

# MICHIGAN CENTRAL

Michigan Central Neighborhood Newsletter

ISSUE NO. 15 DECEMBER 2024

## Michigan Central Innovation: Creating a Sustainable Future



Since officially opening in April 2023, Michigan Central has been working with a diverse group of partners to build an innovation ecosystem in the mobility, energy, and manufacturing sectors.

Last year, Michigan Central expanded its partnership with Newlab to attract, grow, and retain startups and founders in Detroit. Through industry partnerships, a technology-testing platform, and access to funding for these new businesses, Michigan Central is building an environment in which entrepreneurs can thrive.

“We’re committed to growing a diverse tech community through partnerships with programs like Black Tech Saturdays and Femology, while attracting cross-industry corporate partners onto our open platform,” said Clare Braun, Michigan Central’s Director of Strategy and Integration. “The work being done here is a magnet for activity, convening political leaders, CEOs, and university presidents to engage with the community and get involved.”

Already, many of the nearly 125 startups

at Newlab at Michigan Central have grown and are hiring employees. New workforce opportunities have been realized, including training for Detroiters to become Electric Vehicle Supply Equipment Technicians and our city’s youth to learn how to fly drones. All of this has helped to boost local businesses and brought new vibrancy to our community.

“Our vision is that this ecosystem will continue to grow and benefit everyone,” said Mark de la Vergne, Director of Economic Innovation and Policy for Michigan Central. “This has already become a thriving community, and we will continue to invite more Detroiters to be a part of it through more job training, programming for our city’s youth, cultural programming and more.”

This newsletter features the stories of four start-ups at Michigan Central and the founders who are affecting change in the communities they serve.

For more on innovation at Michigan Central, please visit [michigancentral.com/innovation](http://michigancentral.com/innovation).

## Femology Accelerates Opportunities For Female Founders



Photograph by Anastasia Cheatham

Based out of Newlab at Michigan Central, Femology is changing the way Metro Detroit women work, learn, and network.

“Despite women leading the way in new business creation, they still receive less than 3% of venture capital funding—a stark disparity that limits their potential,” said Meagan Ward, founder of Femology.

An acceleration portal for female entrepreneurs in Metro Detroit, Femology consists of a network of 13,000 female founders, advisors, mentors, ecosystem leaders, strategic partners, and investors. This expansive network allows Femology to support women at every stage of their entrepreneurial journey—from those just starting out to those scaling high-growth ventures.

Femology recently had 130 women apply for their Female Founder School, a yearlong program helping women conceptualize and scale their businesses with a wealth of wellness workshops, networking sessions, coworking possibilities, and advisory and mentorship opportunities.

“What makes (Femology) unique is that we’ve intentionally integrated wellness with business education,” said Ward. “We believe that in order to lead and scale successful businesses, women need a support system that addresses both the entrepreneurial challenges and the personal ones.”

If you’d like more information on Femology’s upcoming events, please visit [www.femology.com/events](http://www.femology.com/events)

## JustAir: Developing Tech For Cleaner and Healthier Air For All



Everyone deserves the right to breathe clean air. Unfortunately, Detroit has one of the highest rates of asthma in the nation. JustAir aims to change that with its new platform for

tracking and monitoring air quality in Detroit and beyond.

“Managing local air quality has been a challenge due to limited, accurate data, making it difficult for Detroit to move to a cleaner breathing environment,” said founder Darren Riley. “We created JustAir to fill the gap in local air monitoring, providing our community with data they can trust to create the future we deserve.”

JustAir allows government agencies, community groups, industry leaders, and health institutions to track a variety of air quality indicators in an easy-to-use digital platform. With the goal of making quality data accessible

to anyone, JustAir has expanded to six states outside of Michigan and is growing partnerships with government agencies that are focused on meeting the growing expectations of a clean environment.

“I’m in Detroit because we are building authentically, are grounded in our culture and solving problems that directly impact our loved ones, and creating new patterns of innovation for our communities to imagine new possibilities,” said Riley. “I’m grateful to be a part of this story and to show the world what happens when you have community at your heart.”

If you’d like to sign up for air quality alerts in Detroit, please visit [justair.app/signup](http://justair.app/signup).





# Ultrium Revolutionizes Auto Care For The 21st Century



Do you wish you could predict when your car was going to break down and take care of the problem before you're stranded? Ultrium is doing just that with the help of Artificial Intelligence and innovative vehicle data.

With a grant of \$100,000 from Michigan Central, Ultrium CEO and founder Paris Plain has rolled out the first pilot program for the service, beginning their journey to revolutionize the vehicle maintenance sector. Their current prototype has already demonstrated success, leading to an incredible 20 percent reduction in maintenance expenses for its initial partners.

"Detroit is the perfect place for us. It's got the history, the talent, and the infrastructure to support a company like Ultrium," Plain said. "Michigan Central is really pushing forward with innovation, making it easier for companies like ours to thrive. We're excited

to be part of that story."

The service works by connecting a small device to a vehicle's diagnostic system. This data is regularly transmitted via cell service to a receiving center, where it is analyzed and used to make predictions on maintenance needs. Both the mechanic working on the vehicle and the owner can see in real time any repairs the vehicle might require.

The prototype service is being tested primarily on vehicle fleets, including a towing service in Detroit, and the company is having conversations to potentially work with the Michigan Department of Transportation and Detroit Police Department, with consumer use to follow.

"In the future, we see our customer base expanding beyond fleets to small businesses and individual owners," said Plain, "and we plan to hire more talent as we continue to grow."

## Michigan Central Guided Tours

Would you like to take a tour of Michigan Central Station?

Expert guides from Detroit History Tours lead 90-minute journeys through The Station's ground floor. Experience the historic restoration and transformation from a shuttered train depot to the centerpiece of Michigan Central's 30-acre tech and cultural hub.

**Guided public tours:** For Individuals, families, and small groups. Advanced booking is recommended. \$20 per person.

**Group Tours:** Designed for groups of up to 25 people. Options for larger groups are also available. Advance booking required.

**Book a tour:**

<https://michigancentral.com/visit/>



# Grounded: Customizing the Future of Electric Vehicles



At his 13,000-square-foot warehouse around the corner from its headquarters at Newlab in Michigan Central, Sam Shapiro is leading the electric revolution of recreational and work vehicles.

With a rapidly growing team, Shapiro has created a "Lego-like" system to outfit electric vans for both recreation and business use. Grounded is creating the world's first fully customizable smart electric RVs and work vans, enabling customers to choose from dozens of customization options, solar and smart power electrics, Starlink internet connectivity, and much more.

"Newlab and Michigan Central were literally the reason that we chose to move to Detroit to start Grounded, and they've been invaluable to our growth and success as an early-stage startup," said founder Sam Shapiro. "The benefits include affordable office and workshop space, state-of-the-art manufacturing facilities and an amazing community of founders, engineers and advisors."

In addition to electric RVs, the custom-built vehicles offer a number of all-electric applications for businesses such as mobile

medical and dental studios, pet grooming and food service, delivery and maintenance, and more.

The startup secured \$3.5 million pre-seed funding in October, and over the long term they hope to empower people to live and work more sustainably on wheels.

"Detroit is one of the best places in the country for building a manufacturing business right now because of its robust industrial base, highly skilled engineers and technicians, and very reasonable cost of space," said Shapiro.





# MICHIGAN CENTRAL

Michigan Central Neighborhood Newsletter

ISSUE NO. 15 DICIEMBRE 2024

## Innovación en Michigan Central: Creando Un Futuro Sostenible



Desde su apertura oficial en abril de 2023, Michigan Central ha estado trabajando con un grupo diverso de socios para construir un ecosistema de innovación en los sectores de movilidad, energía y fabricación.

El año pasado, Michigan Central amplió su colaboración con Newlab para atraer, hacer crecer y retener nuevas empresas y fundadores en Detroit. A través de asociaciones industriales, una plataforma de pruebas tecnológicas y el acceso a financiación para estas nuevas empresas, Michigan Central está creando un entorno en el que los emprendedores pueden prosperar.

“Estamos comprometidos al crecimiento de una comunidad tecnológica diversa a través de asociaciones con programas como Black Tech Saturdays y Femology, mientras que atraemos a socios corporativos de toda la industria a nuestra plataforma abierta”, dijo Clare Braun, Directora de Estrategia e Integración de Michigan Central. “El trabajo que se realiza aquí es un imán de actividad, que convoca a líderes políticos, directores generales y presidentes de universidades para involucrarse con la comunidad.”

Muchas de las casi 125 empresas emergentes de Newlab en Michigan

Central ya han crecido y están contratando empleados. Se han creado nuevas oportunidades de mano de obra, incluida la formación para que los habitantes de Detroit se conviertan en técnicos de equipos de suministro de vehículos eléctricos y para que los jóvenes de nuestra ciudad aprendan a pilotar drones. Todo ello ha contribuido a impulsar las empresas locales y ha aportado nueva vitalidad a nuestra comunidad.

“Nuestra visión es que este ecosistema siga creciendo y beneficiando a todos”, dijo Mark de la Vergne, Director de Innovación y Política Económica de Michigan Central. “Esto ya se ha convertido en una comunidad próspera, y seguiremos invitando a más habitantes de Detroit a formar parte de ella a través de más formación laboral, programación para los jóvenes de nuestra ciudad, con programación cultural y mucho más.”

Este boletín publica las historias de cuatro empresas emergentes de Michigan Central y de los fundadores que están influyendo en el cambio de las comunidades a las que sirven.

Para más información sobre la innovación en Michigan Central, visite [michigancentral.com/innovation](http://michigancentral.com/innovation).

## Femology Acelera Las Oportunidades Para Las Mujeres Fundadoras



Photograph by Anastasia Cheatham

Con sede en Newlab en Michigan Central, Femology está cambiando la forma de trabajar, aprender e interconectar de las mujeres del área metropolitana de Detroit.

“A pesar de que las mujeres lideran la creación de nuevas empresas, siguen recibiendo menos del 3% de la financiación de capital de riesgo, una marcada disparidad que limita su potencial”, afirma Meagan Ward, fundadora de Femology.

Femology, un portal de aceleración para emprendedoras del área metropolitana de Detroit, está formado por una red de 13,000 fundadoras, asesoras, mentores, líderes del ecosistema, socias estratégicas e inversoras. Esta amplia red permite que Femology apoye a las mujeres en todas las etapas de su viaje empresarial, desde las que acaban de empezar hasta las que están creando empresas de gran crecimiento.

Recientemente, 130 mujeres se inscribieron en la Female Founder School de Femology, un programa de un año de duración que ayuda a las mujeres a conceptualizar y ampliar sus negocios con una gran cantidad de talleres de bienestar, sesiones de establecimiento de contactos, posibilidades de coworking y oportunidades de asesoramiento y tutoría.

“Lo que hace que Femology sea única es que hemos integrado intencionadamente el bienestar con la formación Empresarial”, afirma Ward. “Creemos que para dirigir y ampliar empresas de éxito, las mujeres necesitan un sistema de apoyo que aborde tanto los retos empresariales como los personales.”

Si desea más información sobre los próximos eventos de Femology, visite [www.femology.com/events](http://www.femology.com/events).

## JustAir: Desarrollando Tecnología Para Un Aire Más Limpio Para Todos



Todo el mundo merece el derecho a respirar aire limpio. Por desgracia, Detroit tiene una de las tasas de asma más altas del país. JustAir pretende cambiar esta situación con su nueva plataforma de seguimiento y control de la calidad

del aire en Detroit y alrededores.

“Gestionar la calidad del aire local ha sido un reto debido a la escasez de datos precisos, lo que ha dificultado que Detroit avance hacia un entorno respiratorio más limpio”, afirma su fundador, Darren Riley. “Creamos JustAir para llenar el vacío en la monitorización del aire local, proporcionando a nuestra comunidad datos en los que puedan confiar para crear el futuro que merecemos.”

JustAir permite que agencias gubernamentales, grupos comunitarios, líderes industriales e instituciones de salud rastreen una variedad de indicadores de calidad del aire en una plataforma digital fácil de usar. Con el objetivo de poner los datos de calidad al alcance de cualquiera, JustAir se ha expandido a seis estados fuera de Michigan

y está aumentando las asociaciones con agencias gubernamentales centrados en satisfacer las crecientes expectativas de un medio ambiente limpio.

“Estoy en Detroit porque estamos construyendo de forma auténtica, estamos arraigados en nuestra cultura y resolviendo problemas que afectan directamente a nuestros seres queridos, y creando nuevos modelos de innovación para que nuestras comunidades imaginen nuevas posibilidades”, dijo Riley. “Estoy agradecido de formar parte de esta historia y de mostrarle al mundo lo que ocurre cuando se tiene a la comunidad en el corazón.”

Si quiere registrarse para recibir notificaciones acerca de la calidad del aire, por favor visite [justair.app/signup](http://justair.app/signup).





# Ultrium Revoluciona El Cuidado Automotriz Para El Siglo 21



¿Le gustaría poder predecir cuándo se va a dañar su coche y solucionar el problema antes de quedarse tirado? Ultrium está haciendo precisamente eso con la ayuda de la Inteligencia Artificial y los innovadores datos de los vehículos.

Con una subvención de 100,000 dólares de Michigan Central, el CEO y fundador de Ultrium, Paris Plain, ha puesto en marcha el primer programa piloto para el servicio, iniciando su viaje para revolucionar el sector del mantenimiento de vehículos. Su prototipo actual ya ha demostrado su éxito, logrando una increíble reducción del 20% en los gastos de mantenimiento de sus socios iniciales.

“Detroit es el lugar perfecto para nosotros. Tiene la historia, el talento y la infraestructura para apoyar a una empresa como Ultrium”, dijo Plain. “Michigan Central está impulsando realmente la innovación, facilitando que empresas como la nuestra prosperen. Estamos encantados de formar parte de esa historia.”

El servicio funciona conectando

un pequeño dispositivo al sistema de diagnóstico del vehículo. Estos datos se transmiten periódicamente a través del servicio celular a un centro receptor, donde se analizan y utilizan para hacer predicciones sobre las necesidades de mantenimiento. Tanto el mecánico que trabaja en el vehículo como el propietario pueden ver en tiempo real las reparaciones que puede necesitar el vehículo.

El prototipo del servicio se está probando principalmente en flotas de vehículos, incluido un servicio de grúa de Detroit, y la empresa está manteniendo conversaciones para trabajar potencialmente con el Departamento de Transporte de Michigan y el Departamento de Policía de Detroit, con un uso posterior por parte del consumidor.

“En el futuro, vemos que nuestra base de clientes se ampliará más allá de las flotas a las pequeñas empresas y los propietarios individuales”, dijo Plain, “y tenemos previsto contratar a más talento a medida que seguimos creciendo.”

## Recorridos guiados de Michigan Central

¿Le gustaría hacer un recorrido por La Estación de Michigan Central?

Los guías expertos de Detroit History Tours dirigen recorridos de 90 minutos por la planta baja de La Estación. Experimente la restauración histórica y la transformación de un almacén de trenes cerrado a una pieza central del centro tecnológico y cultural de 30 acres de Michigan Central.

**Recorridos Guiados para el Público:** para individuos, familias y grupos pequeños. Se recomienda reservar con anticipación. \$20 por persona.

**Recorridos para Grupos:** Diseñados para grupos de hasta 25 personas. También hay opciones para grupos más grandes. Se requiere reservación previa.

**Reserve un recorrido:**

<https://michigancentral.com/visit/>



# Grounded: Personalizando El Futuro De Los Vehículos Eléctricos



En su almacén de 13,000 pies cuadrados, a la vuelta de la esquina de su sede en Newlab, en Michigan Central, Sam Shapiro lidera la revolución eléctrica de los vehículos recreativos y de trabajo.

Con un equipo en rápido crecimiento, Shapiro ha creado un sistema “tipo Lego” para equipar furgonetas eléctricas tanto de recreo como de trabajo. Grounded está creando las primeras furgonetas de trabajo y vehículos recreativos eléctricos inteligentes totalmente personalizables del mundo, que permiten a los clientes elegir entre docenas de opciones de personalización, electricidad solar e inteligente, conectividad a Internet

Starlink y mucho más.

“Newlab y Michigan Central fueron literalmente la razón por la que decidimos mudarnos a Detroit para poner en marcha Grounded, y han sido de un valor incalculable para nuestro crecimiento y éxito como una empresa nueva en fase inicial”, dijo el fundador Sam Shapiro. “Los beneficios incluyen oficinas y talleres asequibles, instalaciones de fabricación de última generación y una increíble comunidad de fundadores, ingenieros y asesores.”

Además de las autocaravanas eléctricas, los vehículos fabricados a medida ofrecen una serie de aplicaciones totalmente eléctricas

para empresas como estudios médicos y dentales móviles, peluquería de mascotas y servicios de comida, reparto y mantenimiento, entre otros.

La empresa consiguió 3,5 millones de dólares de financiación inicial en octubre y, a largo plazo, espera ayudar a la gente a vivir y trabajar de forma más sostenible sobre ruedas.

“Detroit es ahora mismo uno de los mejores lugares del país para crear una empresa manufacturera por su sólida base industrial, sus ingenieros y técnicos altamente cualificados y el costo muy razonable del espacio”, afirma Shapiro.

